

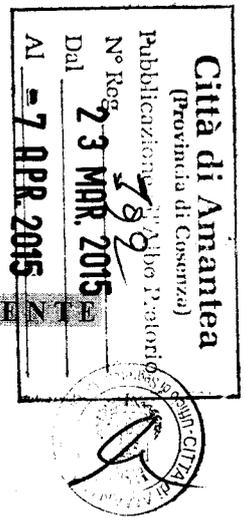
CITTÀ DI AMANTEA

(Provincia di Cosenza)

MANUTENTIVO, DEMANIO, PROTEZIONE CIVILE E AMBIENTE

ORDINANZA N° 28 DEL 23/03/2015

IL SINDACO



Premesso:

- a) **che** già in data 03/05/2007 il Funzionario pro tempore del settore ha stilato apposito verbale, seguito di un sopralluogo effettuato nei vicoli comunali, "Carceri - Collegio" del centro storico immediatamente sottostante all'ex carcere, mediante il quale ha constatato il grave stato di pericolo del fabbricato individuato catastalmente al foglio di mappa Amantea n° 6 p.la 21;
- b) **che** con Ordinanza Sindacale n° 36 del 04/05/2007 si ORDINAVA l' immediata chiusura del percorso pedonale mediante l' apposizione di transenne e relativa segnaletica;
- c) **che** il fabbricato interessato, dagli atti catastali, risultava di proprietà degli eredi della famiglia Frangione individuati nelle persone di seguito riportate:
 1. *Frangione Antonio, nato ad Amantea il 15.04.1955 ed ivi residente in via San Bernardino n. 1;*
 2. *Frangione Silvana nata ad Amantea il 04.11.1945 ed ivi residente in via Nazionale n. 36;*
 3. *Frangione Raffaele, nato ad Amantea il 23.05.1947 ed ivi residente in via Nazionale n. 40;*
 4. *Frangione Ernesto, nato ad Amantea il 08.11.1916 ed ivi residente in via Mazzini n. 47;*
 5. *Frangione Francesco, nato ad Amantea il 22.07.1949 ed ivi residente in via Genova n. 30;*
- d) **che** in data 11/07/2007 con Ordinanza n° 63 si obbligavano i suddetti coeredi di volere procedere, entro 60 giorni, alla ristrutturazione o demolizione e nelle more a tutte le misure tecniche atte a ridurre il pericolo;

Accertato che:

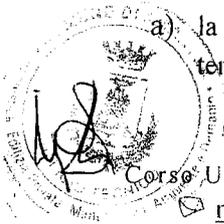
- a) successivamente all' ordinanza n°63/2007 non si è provveduto ad ottemperare a quanto ordinato;
- b) che a seguito di segnalazione da parte di alcuni cittadini si è constatato il crollo delle pareti esterne del fabbricato sopra richiamato con danni alle strutture in ferro dell'impalcatura di proprietà comunale a protezione della struttura denominata "Carceri".
- c) da indagine visiva, i fabbricati limitrofi all'area delle "ex carcere" potrebbero essere a rischio, determinando un grave stato di pericolo per la pubblica e privata incolumità;

Dato atto che il fabbricato risulta danneggiato in modo considerevole e manifesta evidente situazione di precarietà, determinando pertanto una grave situazione di pericolo per incolumità delle persone;

Rilevato che lo stato di degrado è imputabile nella mancata esecuzione delle opere di manutenzione straordinaria, messa in sicurezza e consolidamento dello stesso, esecuzione che spetta e spettava al possessore dell'immobile;

Accertata:

- a) la necessità di un intervento immediato e che l'urgenza di provvedere appare incompatibile con i tempi e le modalità previste dall'articolo 30 del nuovo codice della strada approvato con D.Lgs.



285/92 che prevede un articolato procedimento per la verifica, diffida ed esecuzione delle misure;

- b) la necessità di confermare la misura del divieto assoluto di transito al traffico pedonale nelle more dell'adozione delle misure provvisionali;

Visto l'articolo 54, 2° comma del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

Ritenuto:

- a) sussistenti i presupposti per l'adozione di un'ordinanza di carattere contigibile ed urgente ;
b) necessario per quanto sopra rappresentato provvedere agli interventi di messa in sicurezza del sito al fine di scongiurare pericoli all'incolumità pubblica e privata;

Dato ATTO:

- c) che ricorrono i presupposti e le ragioni per svolgere con celerità e tempestività il procedimento amministrativo oggetto del presente atto allo scopo di evitare aggravamento della situazione e salvaguardare la salute pubblica ritenendo di non doversi provvedere alla comunicazione di Avvio Procedimento Amministrativo di cui all'art. 7 della L. 241/90;

VISTO l'art. 117 del D.Lgs n. 112/98 e 54 DLgs 267/2000:

ORDINA

nei confronti dei coeredi Sigg:

1. *Frangione Antonio, nato ad Amantea il 15.04.1955 ed ivi residente in via San Bernardino n. 1;*
2. *Frangione Silvana nata ad Amantea il 04.11.1945 ed ivi residente in via Nazionale n. 36;*
3. *Frangione Raffaele, nato ad Amantea il 23.05.1947 ed ivi residente in via Nazionale n. 40;*
4. *Frangione Ernesto, nato ad Amantea il 08.11.1916 ed ivi residente in via Mazzini n. 47;*
5. *Frangione Francesco, nato ad Amantea il 22.07.1949 ed ivi residente in via Genova n. 30;*

di volere procedere alla messa in sicurezza del fabbricato, a propria cura e spese, con avvio immediato delle operazioni e conclusione delle stesse entro e non oltre sette giorni dalla data dell'avvenuta notifica del presente atto;

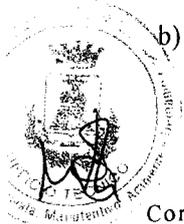
Le operazioni di messa in sicurezza dovranno consistere nella demolizione di tutte le parti pericolanti dell'immobile in particolare delle parti lesionate e pericolanti, al fine di scongiurare pericolo per la privata e pubblica incolumità nonché la chiusura dell'immobile al termine delle operazioni al fine di renderlo inaccessibile, il tutto nei modi e termini delle leggi vigenti in materia;

CONFERMA

nelle more dell'adozione dei provvedimenti provvisionali e/o definitivi, l'assoluto divieto di transito pedonale e l'assoluto divieto di accesso all'area perimetrale dell'edificio, salvo l'accesso per l'effettuazione degli interventi necessari;

AVVERTE

- a) Che, ai sensi dell'art. 3, 4° comma della legge 7 agosto 1990 n°241 e successive modifiche, il presente provvedimento è impugnabile con ricorso giurisdizionale avanti il T.A.R. di Catanzaro entro il termine di gg. 60 decorrenti dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza del presente atto da parte del destinatario, oppure con ricorso straordinario al Presidente delle Repubblica entro 120 gg. (centoventi) decorrenti dal medesimo termine.
- b) Che la mancata ottemperanza della presente ordinanza comporta l'applicazione della sanzione prevista dall'art 650 del codice penale:



La presente ordinanza sarà trasmessa:

DEMANDA

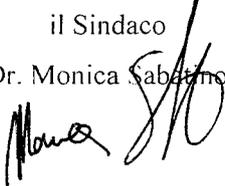
- a) Al comando di Polizia Municipale la vigilanza in ordine all'esecuzione del provvedimento della presente ordinanza e il relativo controllo.
- b) Al funzionario Responsabile dei Lavori Pubblici per gli atti necessari al fine di un intervento comunale in caso di inottemperanza della ordinanza dei soggetti sopra richiamati con la quantificazione delle spese sostenute e/o da sostenere per l'eventuale e consequenziali interventi nei confronti dei Sig. proprietari se inadempienti nonché alla quantificazione del danno delle strutture comunali.
- c) Al funzionario del settore di protezione civile, in via d'urgenza a procedere all'affidamento dei lavori di messa in sicurezza e primo intervento riguardo le solo parti pericolanti in quanto costituiscono pericolo impellente per la pubblica e privata incolumità nelle more dei tempi tecnici necessari alle notifiche.
- d) Al Sig. Prefetto in relazione al disposto dell'art. 54 del T.U.E.L. D.Lgs. nr. 267/2000;

Dispone

- a) La notifica del presente provvedimento agli interessati per il tramite del messo comunale e di seguito elencati:
 1. *Frangione Antonio, nato ad Amantea il 15.04.1955 ed ivi residente in via San Bernardino n. 1;*
 2. *Frangione Silvana nata ad Amantea il 04.11.1945 ed ivi residente in via Nazionale n. 36;*
 3. *Frangione Raffaele, nato ad Amantea il 23.05.1947 ed ivi residente in via Nazionale n. 40;*
 4. *Frangione Ernesto, nato ad Amantea il 08.11.1916 ed ivi residente in via Mazzini n. 47;*
 5. *Frangione Francesco, nato ad Amantea il 22.07.1949 ed ivi residente in via Genova n. 30;*
- b) Che la presente ordinanza sia pubblicata all'albo pretorio comunale;
- c) Che la presente ordinanza sia trasmessa:
 - o al Sig. Prefetto in relazione al disposto dell'art. 54 del T.U.E.L. D.Lgs. nr. 267/2000;
 - o alla Procura della Repubblica di Paola;
 - o al comando polizia Municipale;
 - o al Funzionario responsabile dei Lavori Pubblici
 - o per conoscenza, alla Soprintendenza per i Beni Culturali e Paesaggistici della Calabria, Piazza Valdesi n. 13, Cosenza;



il Sindaco
Dr. Monica Sabatino



Città di Amantea (Provincia di Cosenza)	
Pubblicazione all'Albo Pretorio	
N° Reg.	<u>192</u>
Dal	<u>23 MAR. 2015</u>
Al	<u>7 APR. 2015</u>

